

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 05606 LLAY-LLAY

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-036	GONZALEZ PACHECO RICAR	EDWARDS 15 LT C	W U	31.081.847		193.097	193.097
1-037	PRADO GONZALEZ VIRGINI	EDWARDS 15 LT D	W U	31.081.847		193.097	193.097
20-002	SERVIU V REGION	AREA EQUIPAMIENTO 5 DE ABRIL	W U	20.844.474	20.844.474	EXENTO	EXENTO
26-033	SERVIU V REGION	EQUIP COMUNIT	W U	4.324.580	4.324.580	EXENTO	EXENTO
28-116	ALFARO HENRIQUEZ SYLVI	SGTO ALDEA 179	W U	13.838.655		85.973	85.973
28-173	MENESES MASCARINI JUAN	PJE COVADONGA ST 161	W U	6.919.328		42.987	42.987
28-279	ESVAL S.A.	DEFENSA LOS LOROS	W U	239.149.257		1.485.715	1.485.715
28-289	CASTRO GUZMAN MARISEL	GDIA MARINA RIQUELME LT 4 -A	W U	23.394.246		145.338	145.338
28-295	GUZMAN SUAREZ VIOLETA	PJ GDIA MAR RIQUELMELT 5 ST 5 -C	W U	23.309.485		144.811	144.811
28-303	CARVAJAL FLORES ALEJAN	CALLE 21 DE MAYO 1904 LT D	W U	16.909.107		105.049	105.049
28-304	MARTINEZ LOBOS TITO BA	AVDA LAS PALMAS 120 LT E	W U	16.909.107		105.049	105.049
29-055	AREVALO HERRERA JUAN M	SGTO ALDEA 251 LT B	W U	13.535.934		84.092	84.092
33-001	POZO LIZANA JUAN	B O HIGGINS 90	W U	16.666.391		103.540	103.540
39-023	SERVIU V REGION	PASAJE INDEPENDENCIA 1886	W U	12.627.773	12.627.773	EXENTO	EXENTO
41-301	SERVIU V REGION	PJ COCALAN 131 EQUIPAMIENTO	W U	15.698.224	15.698.224	EXENTO	EXENTO
43-049	PIZARRO PIZARRO PATRIC	AV ESPANA LT B	W U	13.572.523		84.321	84.321
43-053	FUENTES RODRIGUEZ JUAN	AV ESPANA 12 LOTE B	W U	19.001.533		118.048	118.048
46-002	MUNIC DE LLAY LLAY	ARICA	W U	47.913.703	47.913.703	EXENTO	EXENTO
50-003	CISTERNAS ROJAS ELBA J	A PRAT S/N	W U	34.015.072		211.320	211.320
54-091	EDUARDO ALEJANDRO HERN	RENE SCHEIDER 15 LT A- 1	W U	17.052.858		105.942	105.942
54-118	ALVAREZ GOMEZ ROBERTO	ARTURO PRAT 1006 LT A 5	W U	21.787.079		135.354	135.354
54-126	VERA BUSTOS MARJORIE A	PJE PABLO NERUDA 1299 ST A- 2	W U	15.072.214		93.636	93.636
54-127	VERA BUSTOS HELEN ROXA	PABLO NERUDA 1299 LT A - 3	W U	17.680.867		55.474	55.474
54-139	WALTERS BARRAZA NICOLA	G MISTRAL INT LT 9	W U	8.357.350		51.921	51.921
54-163	BUGUENO PAREDES EMILIO	RENE SCHENIDER LT 59 LT E	W U	8.743.817		54.321	54.321
54-164	BUGUENO PAREDES MARCEL	RENE SCHENIDER LT 59 LT F	W U	7.825.957		48.619	48.619
60-017	HIDALGO SALDIVAR EDUAR	BALMACEDA 1899 LT 2	W U	2.850.230		17.708	17.708
60-018	HIDALGO SALDIVAR EDUAR	BALMACEDA 1907 LT 1	W U	2.958.810		18.383	18.383
60-035	PALACIOS ANAMPA MANUEL	AV BALMACEDA 1029	W U	8.034.934		49.918	49.918
62-005	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	BALMACEDA 174	W U	93.259.817	93.259.817	EXENTO	EXENTO
62-047	SERVIU V REGION	BALMACEDA LTS 1 AL 4	W U	37.087.401	37.087.401	EXENTO	EXENTO
63-006	OBISPADO DE SAN FELIPE	BALAMACEDA 364	W U	40.598.634	40.598.634	EXENTO	EXENTO
63-094	SERVIU V REGION	BALMACEDA LTS 1 AL 5	W U	46.670.141	46.670.141	EXENTO	EXENTO
63-112	FISCO DE CHILE	SALVADOR GONZALEZ 337 EQUIP.COMUNITARIO	V U	17.190.413	17.190.413	EXENTO	EXENTO
64-028	AGUIRRE VALLE ALVARO H	S GONZALEZ S/N LT 2	W U	23.847.126		148.151	148.151

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 05606 LLAY-LLAY

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
65-025	VICTOR RENE FUENTEALBA	SALVADOR GONZALEZ 721 LT 3	W U	19.019.180		118.157	118.157
66-018	VICTORINO ENRIQUE LOPE S	GONZALEZ B	W U	16.751.508		104.069	104.069
67-026	AHUMADA MESIAS ANA LUI	PC 31 ST 1 LT A	W U	18.384.121		114.211	114.211
67-028	AHUMADA MESIAS ANA LUI	PC 31 ST 1 LT C	W U	18.384.121		114.211	114.211
67-031	AHUMADA MESIAS VICTOR	PC 31 ST 1 LT F	W U	18.384.121		114.211	114.211
67-032	AHUMADA MESIAS VICTOR	PC 31 ST 1 LT G	W U	18.384.121		114.211	114.211
70-025	FERNANDEZ PEREZ JANITZ	STGO BUERAS SN LT A- 1	W U	11.782.287		73.199	73.199
75-018	ENTRETENIMIENTOS SHI S	A EDWARDS 410 PTE	W U	10.526.307		65.396	65.396
75-019	GODOY OLIVARES LUCILA	ENRIQUE MEIGS 34	W U	9.210.519		57.222	57.222
82-024	SOCIEDAD GIL Y COMPANI	A VARAS 413 LT 2 A	W U	7.394.188		45.936	45.936
83-003	I MUNICIPALIDAD DE LLA	A VARGAS 80	W U	315.058.691	315.058.691	EXENTO	EXENTO
83-011	APABLAZA SAN MARTIN FE	A VARAS 325	W U	14.878.549		92.434	92.434
85-005	ALFARO LEON RAFAEL FU	A VARGAS 460 498	W U	60.025.028		372.906	372.906
85-008	GOTTREUX BERRIOS PATRI	ALCIDES VARGAS 470 LT B- 1	W U	16.186.058		100.556	100.556
86-044	CORTES GONZALEZ INGRID	A VARGAS 514 LT C LT C- 2	W U	11.181.455		69.465	69.465
87-010	TAPIA ROJAS FERNANDO M	V MACKENNA 662 - 682	W U	126.467.669		785.680	785.680
90-027	RIVERA ARRUE CARLOS EN	STA ADRIANA LT 4	W U	3.726.656		23.153	23.153
90-043	CARCAMO CORNEJO MANUEL	PRIETO L 326 LT A	W U	11.087.951		68.885	68.885
91-026	VILLARROEL SANCHEZ ROS	PJ LETELIER VALDES LT 5	W U	4.738.834		29.440	29.440
91-052	GLORIA DEL CARMEN GUAJ	LETELIER V ST A	W U	3.749.660		23.295	23.295
92-006	GELDRES CID ERIKA CECI	LETELIER VALDES 1361 LT 1	W U	3.680.648		11.548	11.548
92-038	OLMOS ALBORNOZ JOSE AN	LETELIER VALDES 425 LT B	W U	9.983.757		62.024	62.024
93-028	ZAMORA DONOSO PAOLA ES	AV LETELIER VALDES 501 LT G	W U	4.945.870		30.727	30.727
93-033	GAMBOA HUERTA HERNAN C	PRIETO LETELIER 606 LT C	W U	14.262.510		88.606	88.606
93-999	PEREZ ZAMORA CRISTIAN	PRIETO LETELIER 610 LT 1 -B	W U	8.810.550		54.737	54.737
96-002	ASTORGA FLORES ALEXAND	DEL CERRO ST 1 SITIO D	W U	6.073.069		37.730	37.730
96-030	HUERTA VIEDMA SANDRA D	DEL CERRO ST 1 SITIO A	W U	6.073.069		37.730	37.730
96-031	ISABEL DEL CARMEN OLLA	DEL CERRO ST 1 SITIO B	W U	6.073.069		37.730	37.730
96-032	JOFRE JOFRE EMILIO JOS	DEL CERRO ST 1 SITIO C	W U	6.073.069		37.730	37.730
96-033	ANGELA RAQUEL BADILLA	DEL CERRO ST 1 SITIO E	W U	6.073.069		37.730	37.730
96-067	LUIS GERARDO ZUBICUETA	STA ADRIANA 187 LT A	W U	7.039.239		43.732	43.732
100-001	FISCO	CALLE NUEVA 5	W U	164.021.408	164.021.408	EXENTO	EXENTO
142-064	INMOB LANDETXE LTDA	VILLA P HURTADO III EQUIPAM	W U	29.656.854		184.244	184.244
149-028	CIFUENTES SALGADO OSCA	DEL CERRO 1760 -D	W U	11.146.558		69.249	69.249
149-050	SOTO HUERTA ANGELO SIM	CIRCUNV SAN IGNACIO LT A- 5	W U	11.576.731		71.922	71.922

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 05606 LLAY-LLAY

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
149-051	SOTO HUERTA ANGELO SIM	CIRCUNV SAN IGNACIO LT A- 4	W U	11.576.731		71.922	71.922
149-052	SOTO DIAZ FIDELA DEL R	CIRCUNV SAN IGNACIO LT A- 3	W U	11.576.731		71.922	71.922
149-053	SOTO SIERRALTA ALEJAND	CIRCUNV SAN IGNACIO LT A- 2	W U	11.576.731		71.922	71.922
150-057	SERVIU	LAS VEGAS	W U	1.658.184.504	1.658.184.504	EXENTO	EXENTO
150-058	MIRIAM LUCIA MASSU TAR	A EDWARDS 948 LT	W U	826.009.614		2.591.606	2.591.606
150-163	I MUNICIPALIDAD DE LLA	CEMENTERIO LLAY LLAY	V U	86.866.600	86.866.600	EXENTO	EXENTO
150-168	OYARZUN DIAZ SOFIA Y O	NVO HORIZ BCE 2 CAMINOS IN	W U	202.225.327		1.256.325	1.256.325
150-176	SERVICIO AGRICOLA GANA	NVO HORIZONTE ST 1	W U	132.733.995	132.733.995	EXENTO	EXENTO
150-294	I MUNICIPALIDAD DE LLA	CHACRA CHORRILLOS LT B	W U	1.572.896.006	1.572.896.006	EXENTO	EXENTO
150-311	MASSU TARE MANUEL ANTO	3 NORTE 580 DP 42	W U	652.353.423		2.046.759	2.046.759
150-313	INMOB E INVER LLAY-LLA	A EDWARDS 948 LT	W U	596.695.282		1.872.132	1.872.132
150-356	REYES ALFARO MARCELO A	IGNACIO CARRERA PINTLOTE B	W U	10.247.656		63.665	63.665
152-006	RUIZ-TAGLE HUMERES SER	LT HJ PRIMERA UCU 4	W U	137.327.028		853.145	853.145
152-414	TORO BARRERA JOSE ROBE	EL SALITRE PC 90	W U	76.220.717		473.522	473.522
155-001	I MUNICIPALIDAD DE LLA	AREA EQUIPAMIENTO CIRC UCUQUER	W U	27.185.807	27.185.807	EXENTO	EXENTO
171-029	SERVIU V REGION	CONCHA FUTBOLL Y AREA DEPORTIVA	W U	502.273.983	502.273.983	EXENTO	EXENTO
181-054	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	PJE PENUELAS 530 EQUIP	W U	96.812.951	96.812.951	EXENTO	EXENTO
182-004	MARY PAZ GACITUA SANTA	PC 2 LT ALT 3 PROY NVO HORIZONTE	W U	42.509.756		264.093	264.093
182-005	JOSE MANUEL SANTALICES	PC 2 LT ALT 4 PROY NVO HORIZONTE	W U	42.509.756		264.093	264.093
184-001	CONSTRUCTORA SERVICIOS	PC 3 NVO HORIZONTE LT 1	W U	51.301.546		318.713	318.713
185-081	I MUNICIPALIDAD DE LLA	PJE EL LLANO 410 MULTICAN	D U	39.920.211	39.920.211	EXENTO	EXENTO
185-082	I MUNICIPALIDAD DE LLA	PJE EL LLANO 410 MULTICAN	W U	48.980.239	48.980.239	EXENTO	EXENTO
187-012	I MUNICIPALIDAD DE LLA	PJ LAS LOMAS SEDE	V U	38.310.526	38.310.526	EXENTO	EXENTO
187-052	ING Y CONSTR PTO PRINC	PC 3 LT 3 B	W U	532.773.852		3.309.859	3.309.859
196-018	RUZ LOBOS FERNANDO ANT	PJ VALDESANO LT 28 MZ L	W U	5.106.700		31.725	31.725
196-021	OYANEDER CARCAMO INES	PJ VALDESANO LT 26 MZ L	W U	5.106.700		31.725	31.725
196-027	CASTILLO RUBIO MARCELA	2 PONIENTE LT 16 MZ L	W U	5.106.700		31.725	31.725
196-060	GUERRA TOBAR JUAN SEGU	QBDA PONIENTE LT 35 MZ J	W U	5.106.700		31.725	31.725
196-071	GONZALEZ MOLERO RODDY	3 PONIENTE LT 4 MZ J	W U	5.106.700		31.725	31.725
196-080	GUERRA DONOSO CLAUDIO	3 PONIENTE LT 6 MZ I	W U	5.106.700		31.725	31.725
197-037	MARIA ARISTIDES ARISTI	CALLE DOS MZ B ST 5	W U	5.106.700		31.725	31.725
198-006	MONDACA DIAZ RODOLFO A	CALLE DOS LT C 9	W U	5.106.700		31.725	31.725
198-021	ORIANA CECILIA OLIVARE	CALLE CINCO MZ C LT 16	W U	5.106.700		31.725	31.725
198-055	PIZARRO CANTILLANA ALI	CALLE CINCO MZ G ST 17	W U	5.106.700		31.725	31.725
199-169	ZAMORA ARANCIBIA JULIA	PC 4 -I NVO HORIZONTELT 4 IA- 4	W U	63.451.261		394.192	394.192

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
 =====  
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025  
 =====

COMUNA: 05606 LLAY-LLAY

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
809-005	CARRASCO LEIVA ZUNILDA	CIRC. SAN IGNACIO S/N LT B	W U	6.076.973		37.754	37.754
810-122	I MUNICIPALIDAD DE LLA	CALLE JORGE MASSU 140 EQUIPAMI	W U	46.696.779	46.696.779	EXENTO	EXENTO
810-171	I MUNICIPALIDAD DE LLA	PJE ELIANA SALINA 300 J 15	W U	22.452.835	22.452.835	EXENTO	EXENTO
917-003	FERNANDEZ CARRASCO LUI	PARCELA 6 LT B LT B- 1	W U	43.245.797		268.665	268.665
917-013	GOBIERNO REGIONAL V RE	PC 6 EL SALITRE LT A 1 - 6	W U	97.303.043	97.303.043	EXENTO	EXENTO
917-020	LIDIA VICTORIA ABALLAY	PC 6 EL SALITRE LT B LT B- 2	W U	10.811.449		67.166	67.166
917-022	MARCELO ENRIQUE MORALE	ST 12 LOTE 2	W U	10.811.449		67.166	67.166
918-226	REYES HERRERA GABRIEL	EL SALITRE ST 3 A LT B	W U	35.548.045		220.842	220.842
928-022	ANDRES ALEXIS CORTES B	PC 9 LT B 1 A-B LT 1	W U	14.141.376		87.854	87.854
928-023	LUIS OLIVIO OROSTICA T	PC 9 LT B 1 A-B LT 2	W U	16.195.551		93.004*	100.616
928-027	ANDRES FILADELFIO OROS	PC 9 LT B 1 A-B LT 6	W U	12.454.790		77.377	77.377
928-028	SUSANNE SCARLETT MORAL	PC 9 LT B 1 A-B LT 7	W U	11.741.234		72.944	72.944
928-041	PEREZ VALENZUELA ROBER	PC 9 LT C	W U	27.731.367		172.281	172.281
938-033	OMAR DEL TRANSITO LEON	LOTE 4 -AB HJ SEGUND LT 4 E- 1	W U	80.437.182		499.718	499.718
938-034	LEON ESCANILLA FRANCIS	LOTE 4 -AB HJ SEGUNDA LT 4 E- 2	W U	21.622.898		134.334	134.334
946-011	CANALES CORDERO NANCY	FDO UCUQUER HJ 2 LT 3 -B	W U	398.951.342		2.478.487	2.478.487
948-013	RCM MODULAR CHILE S.A	PC 3 SN CAYETANO LT A	W U	54.154.549		336.435	336.435
948-036	VARGAS FERNANDEZ JOSE	SAN CAYETANO ST 3 LT B- 2	W U	12.433.167		77.241	77.241
948-054	MUNOZ PINTO JACQUELINE	ST 12 LT A	W U	10.843.884		67.368	67.368
948-055	VICENCIO TORRES FRANCI	ST 12 LT B	W U	10.843.884		67.368	67.368
948-056	CARRASCO BERROETA HUMB	ST 12 LT C	W U	17.246.423		107.144	107.144
996-019	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CH CHORRILLOS LTA 1 AB 1 A	W U	197.268.987	197.268.987	EXENTO	EXENTO
996-020	I MUNICIPALIDAD DE LLA	CH CHORRILLOS LTA 1 AB 1 B	W U	214.652.220	214.652.220	EXENTO	EXENTO
997-007	BURCHARD MOYANO JAIME	BALMACEDA INT LT A 3 A LT C	W U	6.894.045		42.829	42.829
TOTAL PREDIOS		129					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.